

WELCOME-BOOKLET



WICHTIGE INFORMATIONEN



NOTFALL-NUMMERN



MÜLLTRENNUNG

OBJEKTANSCHRIFT

Mannheimer Str. 33-35
EG vorne
68309 Mannheim
Deutschland





HERZLICH WILLKOMMEN!

Liebe Gäste,

wir begrüßen Sie recht herzlich in unserer Unterkunft!

Damit Sie sich bei uns wohlfühlen, haben wir ein paar wichtige Informationen für Sie zusammengestellt.

Vor der Unterkunft stehen kostenfreie Parkplätze für Sie zur Verfügung.

Um unseren Putzfeen eine zügige Reinigung nach Ihnen zu ermöglichen, würden wir uns freuen, wenn Sie alle Handtücher und Bettbezüge auf dem Küchenboden bei Auszug stapeln würden.

Zögern Sie nicht, uns bei Fragen zu kontaktieren.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt!

Nadine und Leonardo Tenorio

WICHTIGE INFORMATIONEN

WIFI



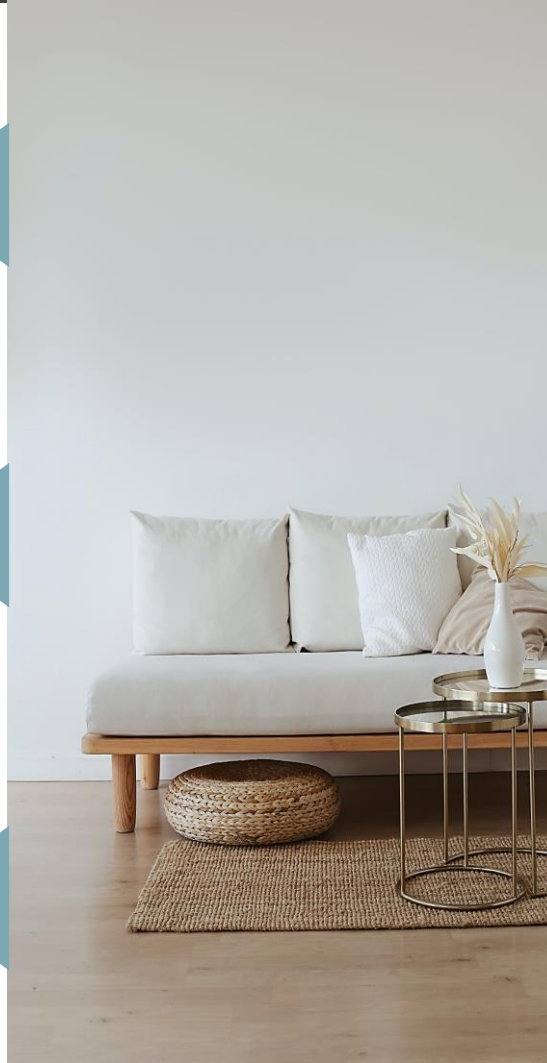
Die WLAN-Box befindet sich auf dem Kühlschrank in der Küche – das Passwort ist **auf der Unterseite** des Routers.

AUSTATTUNG

Die Wohnung wird Ihnen **möbliert** und einmalig mit einer **Grundausrüstung** übergeben – weitere Reinigungsutensilien sind im Anschluss selbst zu organisieren. Die Unterkunft ist zudem mit einer Küche ausgestattet, die sauber und inkl. vollständigem Inventar übergeben wird.

REINIGUNG

Wenn Sie eine **professionelle Zwischenreinigung** (gegen Aufpreis) wünschen, melden Sie sich gerne bei uns.



HAUSREGELN

- Bitte **trennen Sie Ihren Müll** und entsorgen Sie diesen in den jeweiligen, dafür vorgesehenen Tonnen.
- Bitte gehen Sie behutsam mit der Einrichtung um und **entwenden Sie keine Gegenstände** – andernfalls müssen wir Ihnen diese im Nachgang in Rechnung stellen.
- Bitte **rauchen** Sie ausschließlich **außerhalb der Wohnung**.
- Bitte nehmen Sie **Rücksicht auf andere Hausbewohner** – die **Nachruhe zwischen 22:00 und 07:00** Uhr bitten wir verbindlich einzuhalten.
- Bitte spülen Sie **kein Essen, keine Hygieneartikel oder sonstige Materialien in den Sanitäreinrichtungen** herunter.
- Bitte schalten Sie bei **Auszug** die **Heizungen** und das **Licht aus** und legen Sie **alle Schlüssel** in die **Key-Box „M5 E“** zurück.
- Bitte **melden** Sie jegliche **Schäden unverzüglich**.

WICHTIGE INFORMATIONEN

NÄCHSTE BUSHALTESTELLEN

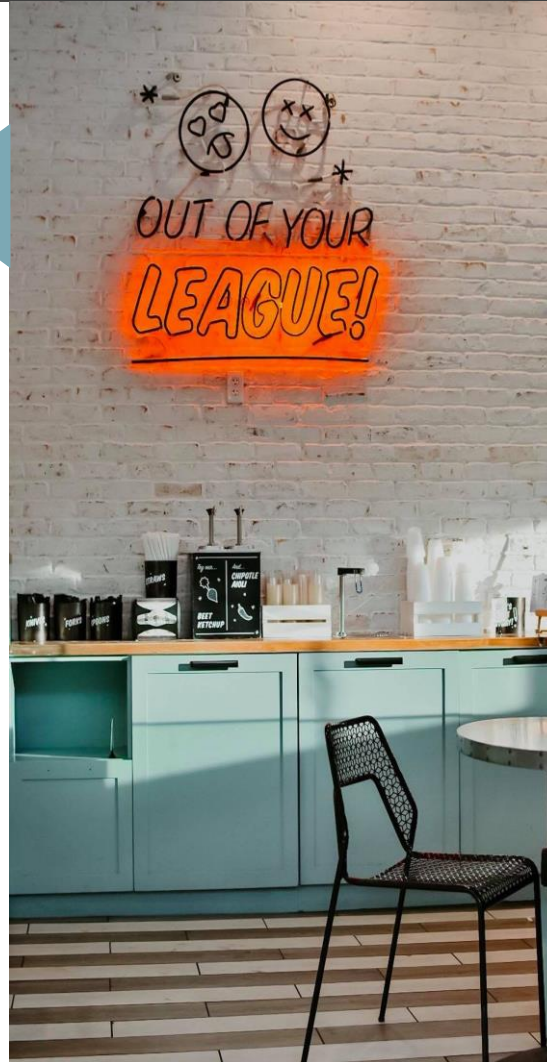
- **Käfertal Kulturhaus - Mannheim**
 - **Linie 45** Mannheim - Waldhof Bahnhof
 - **Linie 53** Käfertal - Im Rott
 - **Linie 64** Mannheim - Technoseum (Richtung Mannheim Hauptbahnhof)

NÄCHSTE S-BAHN-HALTESTELLEN

- **Käfertal - Bahnhof**
 - **Linie 5** Richtung Heidelberg und Weinheim
 - **Linie 5A** Richtung Paradeplatz und Heddesheim Bahnhof

NÄCHSTER SUPERMARKT

- **REWE** - Mannheimer Strasse 38a



WASCHMASCHINE

- **KOCH-/BUNTWÄSCHE**
 - z.B. Handtücher, Bettwäsche, Unterwäsche
 - Bei 60 oder 90 Grad waschen
- **PFLEGELEICHT**
 - z.B. Jeans, Pullover, Jacken, Blazer, Sportkleidung, Hosen
 - Bei 40 oder 60 Grad waschen
- **FEINWÄSCHE**
 - z.B. Blusen, Strumpfhosen, Seide,
 - Bei 30 oder 40 Grad waschen

PARKPLÄTZE



Parkplätze stehen auf der Strasse vor dem Haus oder den umliegenden Straßen zur Verfügung. Beachten Sie die lokalen Gegebenheiten (Parkuhr, Parkzeiten, etc.).

Rund um die Mannheimer Strasse gibt es nur wenige Parkplätze.

Achtung: auf dem gegenüberliegenden REWE-Parkplatz können Sie lediglich parken, wenn Sie hier vorab unter folgender Adresse ein Ticket gebucht haben:

<https://book.park-depot.de/lot/a415>



Altglas-Recycling

Mannheimer Straße 41A



● ● ● Fussweg



Haltestelle Bus / Tram














Parkplatz

H Aushangfahrpläne

Haltestelle

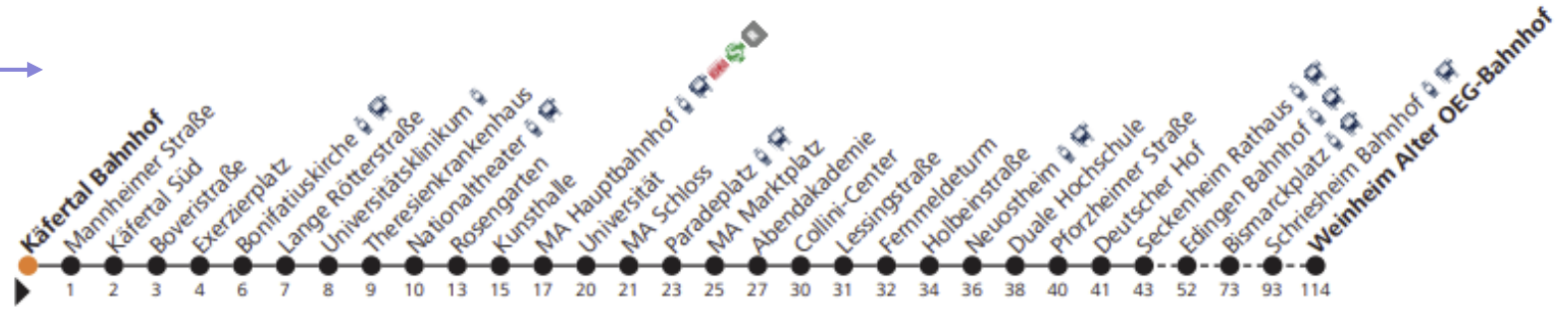
Mannheim, Käfertal Bahnhof

-  **5** Richtung Heidelberg
-  **5** Richtung Weinheim
-  **5A** Richtung Paradeplatz
-  **5A** Richtung Heddesheim Bf
-  **53** Richtung Käfertal Im Rott
-  **53** Richtung Kurpfalzbrücke
-  **54** Richtung Kurpfalz Center
-  **55** Richtung Waldhof Bf
-  **56** Richtung Warnemünder Weg
-  **64** Richtung MA Hauptbahnhof
-  **67** Richtung Franklin Mitte



rnv
Mit gutem Gefühl unterwegs.

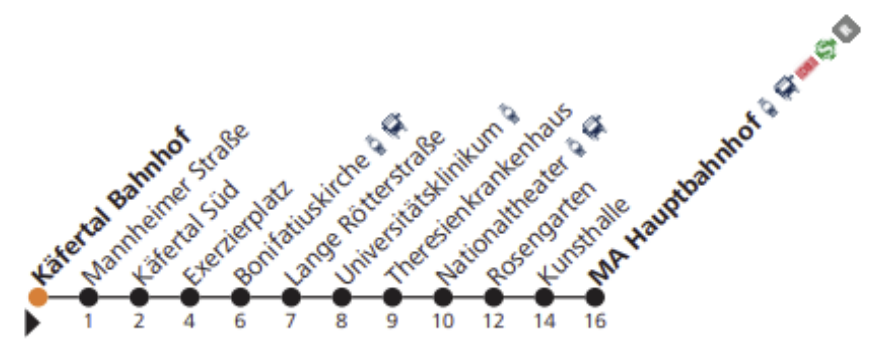
5 Ri. Heidelberg



Gültig ab 20.03.2023. Angaben ohne Gewähr.

rnv
Mit gutem Gefühl unterwegs.

5A MA Hauptbahnhof



Gültig ab 17.12.2023. Angaben ohne Gewähr.

NOTFALL-NUMMERN



POLIZEI KÄFERTAL

Ladenburger Straße 3

+49 621 71849 0



FEUERWEHR

Auf dem Sand 87-89

+49 621 32888 4930



NOTRUF

Feuerwehr- und Polizeinotruf

112 | 110

EIGENTÜMER

Nadine und Leonardo Tenorio

n.tenorio@ikarus-group.de

+49 176 175 174 07



MIETMANAGEMENT

Karina Krieger

k.krieger@ikarus-group.de

+49 176 164 881 98



ELEKTRIK / SANITÄR

Nicolas Meisinger

nico.meisinger.29@gmail.com

+49 151 728 397 86



AUSZUG CHECKLISTE

- ✓ Lichter und Heizung aus?
- ✓ Wasserhähne zu?
- ✓ Waschmaschine/ Trockner ausgeräumt?
- ✓ Müll rausgebracht?
- ✓ Schlüssel in Schlüsselbox hinterlegt?



Kann auch grün sein

Verpackungen (gelber Sack/Tonne)

Altpapier

Bioabfall

Restmüll

Metallverpackungen:

Aluminiumschalen & -deckel
Getränke-, Keks-, Konserven-,
Tierfutterdosen
Leere Spraydosen
Metallverschlüsse &
Schraubdeckel

Kunststoffverpackungen:

Getränkeflaschen
Lebensmittelbehälter
Milchprodukte-,
Margarinebecher
Plastiktüten &
Verpackungsfolien
Einweggeschirr &
Styroporschalen

Verbundverpackungen:

Milch-, Saftkartons
Folienverstärkte Pappe
Vakuumverpackungen
(z. B. Kaffeeverpackung)



Bücher
Briefumschläge
Geschenk-, Verpackungspapier
Hefte
Kataloge
Papierschachteln
Pappkartons
Prospekte
Schreibpapier
Verkaufsverpackungen
(aus Papier und Pappe)
Wellpappe
Zeitungen
Zeitschriften



Blumen-, Strauch-, und
Baumschnitt
Brotreste
Eierschalen
einzelne Lagen Küchen-
oder Zeitungspapier
Gemüse-, Obstreste
Haare
Laub, Rasenschnitt
Schalen von Südfrüchten
Schnittblumen
Tee-, Kaffeesatz, Filtertüten
Topfpflanzen mit Erde (ohne
Topf)
Speisereste (ohne flüssige
Anteile)
Wildkräuter



Asche, Zigarettenkippen
Filzstifte
Gekochte Essensreste
Glühlampen (keine Energie-
sparlampen)
Hygieneartikel, Papier-
taschentücher
Keramik und Porzellan,
kaputtes Glas
Musik- und Videokassetten,
Disketten
Pflaster-Verbandsmaterial
Staub, Staubsaugerbeutel
Stoff- und Gewebereste
Verschmutzt: Tücher, Lappen,
Filter, Papier, Kohlepapier
und Faxpapier
Windeln
Zahnbürsten



- **Mannheimer Straße 41A**
- **Gartenstraße 8**

Glas-Recycling

✔ Was darf hinein?

Gebrauchte Glasverpackungen nach den Farben Weiß, Grün und Braun getrennt; blaues oder buntes Glas bitte immer zum Grünglas geben. Das Entfernen der Deckel ist nicht notwendig.

- Getränkeflaschen,
- Ketchupflaschen,
- Arzneimittelflaschen,
- Deckelgläser wie Marmeladengläser,
- Cremedosen,
- Parfumflacons.



⊗ Was darf nicht hinein?

- Flachglas wie Spiegel und Scheiben,
- Trinkgläser und Blumenvasen,
- Porzellan und Keramik,
- Leuchtmittel jeglicher Art,
- stark verschmutzte Gläser.



WELCOME-BOOKLET



WICHTIGE INFORMATIONEN



NOTFALL-NUMMERN



MÜLLTRENNUNG

PROPERTY ADDRESS

Mannheimer Str. 33-35
Ground Floor
68309 Mannheim
Germany





A WARM WELCOME TO YOU!

Dear guests,

We warmly welcome you to our accommodation!

To make you feel at home, we have put together some important information for you.

Free parking is available for you in front of the accommodation.

To enable our cleaning ladies to clean up after you quickly, we would be grateful if you could stack all towels and bed linen on the kitchen floor when you move out.

Please do not hesitate to contact us if you have any questions.

We wish you a pleasant stay!

Nadine und Leonardo Tenorio

IMPORTANT INFORMATION

WIFI



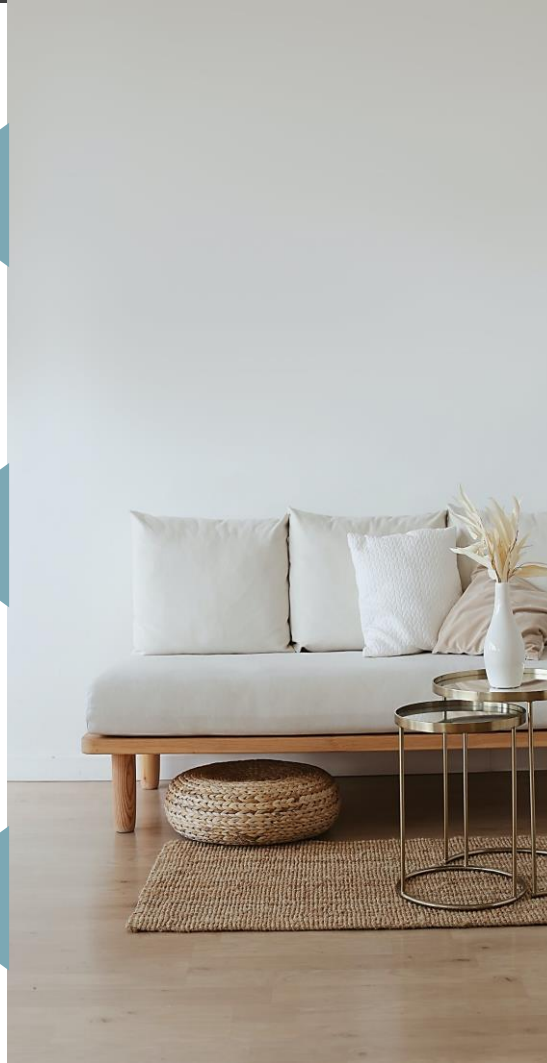
The WIFI-box is located on the **fridge in the kitchen** - the password is on the bottom of the router.

EQUIPMENT

The apartment will be handed over to you **furnished and with basic equipment** - further cleaning utensils are to be organized afterwards. The accommodation is also equipped with a kitchen, which will be handed over clean and including a complete inventory.

CLEANING

If you would like a **professional intermediate cleaning** (for an extra charge), please contact us.



HOUSE RULES

- Please **separate your garbage** and dispose of it in the garbage cans provided.
- Please **treat the furnishings with care** and do not steal any items - otherwise we will have to charge you for them afterwards.
- Please **only smoke outside of the apartment**.
- Please be considerate of other residents of the house - we ask you to respect the **night's rest between 10 pm and 7 am**.
- Please **do not flush any food, toiletries or other materials** down the toilet facilities.
- When moving out, please **switch off the heating and lights** and **return all keys to the key box "M5 E"**.
- Please **report any damage immediately**.

IMPORTANT INFORMATION

NEAREST BUS STOP

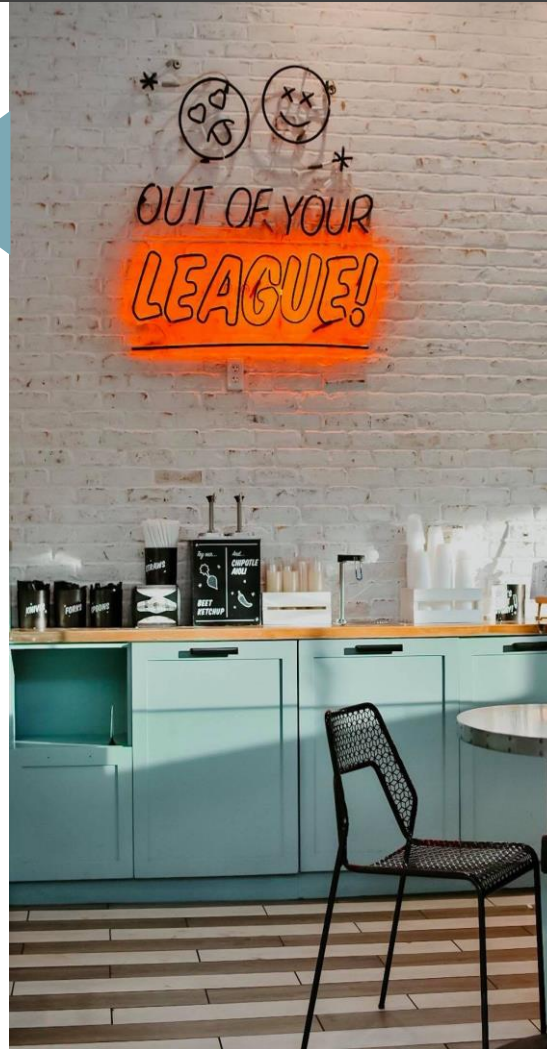
- **Käfertal Kulturhaus - Mannheim**
 - **Line 45** Mannheim - Waldhof Bahnhof
 - **Line 53** Käfertal - Im Rott
 - **Line 64** Mannheim - Technoseum (Richtung Mannheim Hauptbahnhof)

NEAREST SUBWAY

- **Käfertal - Bahnhof**
 - **Line 5** Direction Heidelberg & Weinheim
 - **Line 5A** Direction Paradeplatz & Heddesheim Bahnhof

NEAREST SUPERMARKET

- **REWE** - Mannheimer Strasse 38a



WASHING MACHINE

- **BOIL/COLORED WASH**
 - e.g. towels, bed linen, underwear
 - wash at 60 or 90 degrees
- **EASY CARE**
 - e.g. jeans, sweaters, jackets, blazers, sportswear, pants
 - wash at 40 or 60 degrees
- **DELICATE WASH**
 - e.g. blouses, tights, silk
 - wash at 30 or 40 degrees

PARKING



Parking spaces are available on the street in front of the house or in the surrounding streets. Please beware of the **local parking regulations**.

There are only a few parking spaces around Mannheimer Strasse.

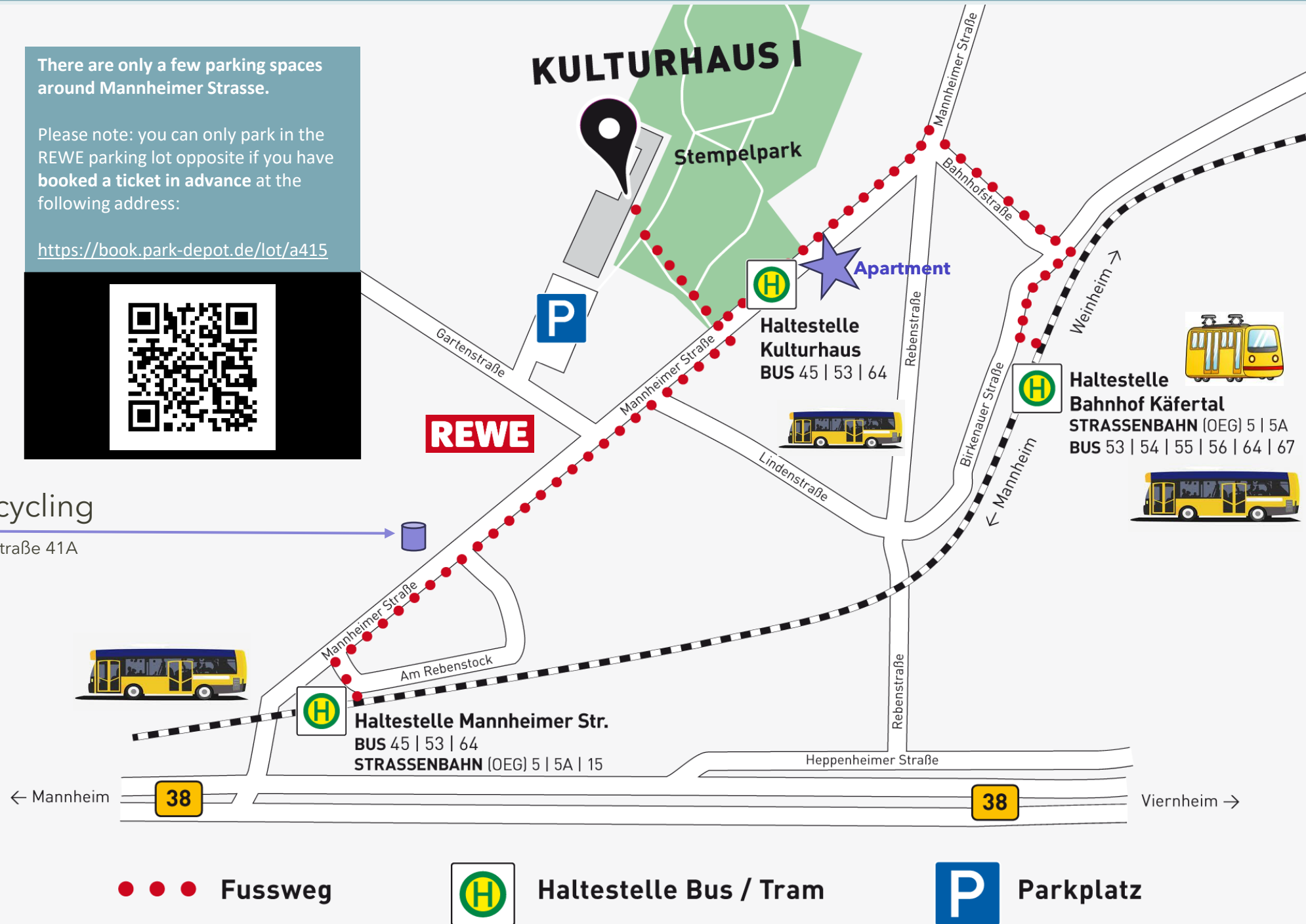
Please note: you can only park in the REWE parking lot opposite if you have **booked a ticket in advance** at the following address:

<https://book.park-depot.de/lot/a415>



Glas-Recycling


Mannheimer Straße 41A





H Timetables


Haltestelle


Mannheim, Käfertal Bahnhof


 **5** Richtung Heidelberg


 **5** Richtung Weinheim


 **5A** Richtung Paradeplatz


 **5A** Richtung Heddesheim Bf


 **53** Richtung Käfertal Im Rott


 **53** Richtung Kurpfalzbrücke

 **54** Richtung Kurpfalz Center

 **55** Richtung Waldhof Bf

 **56** Richtung Warnemünder Weg

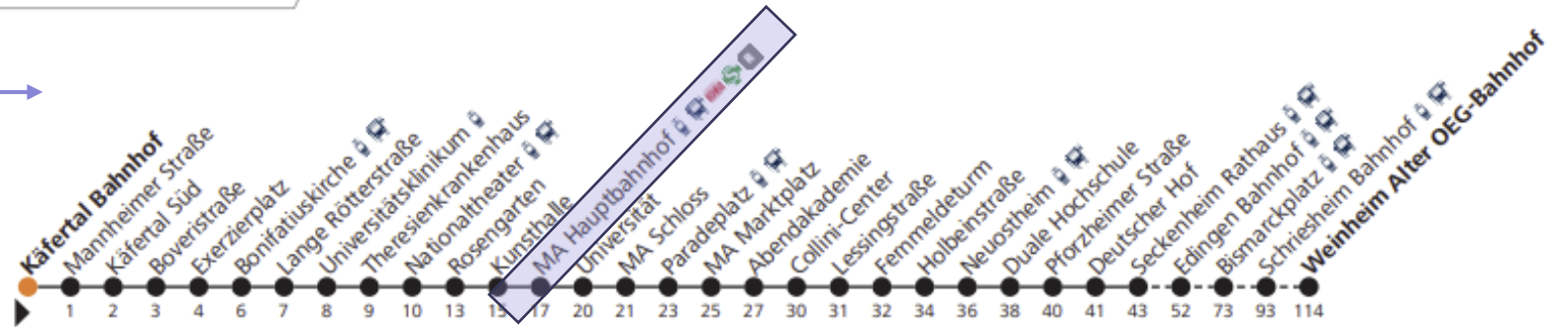
 **64** Richtung MA Hauptbahnhof

 **67** Richtung Franklin Mitte



rnv
Mit gutem Gefühl unterwegs.

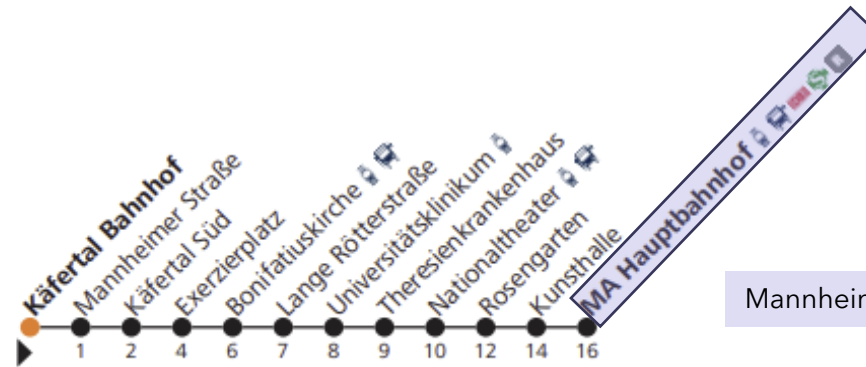
5 Ri. Heidelberg



Gültig ab 20.03.2023. Angaben ohne Gewähr.

rnv
Mit gutem Gefühl unterwegs.

5A MA Hauptbahnhof



Mannheim Central Train Station

Gültig ab 17.12.2023. Angaben ohne Gewähr.

EMERGENCY NUMBERS



POLICE

Ladenburger Straße 3

+49 621 71849 0



FIRE DEPARTMENT

Auf dem Sand 87-89

+49 621 32888 4930



EMERGENCY

Fire and police emergency call

112 | 110

LANDLORD

Nadine und Leonardo Tenorio

n.tenorio@ikarus-group.de

+49 176 175 174 07



RENT MANAGEMENT

Karina Krieger

k.krieger@ikarus-group.de

+49 176 164 881 98



ELECTRICS / SANITARY

Nicolas Meisinger

nico.meisinger.29@gmail.com

+49 151 728 397 86



MOVE-OUT CHECKLIST

- ✓ Lights and heating off?
- ✓ Water taps closed?
- ✓ Washing machine/ Dryer emptied?
- ✓ Garbage taken out?
- ✓ Keys deposited in key box?



- Mannheimer Straße 41A
- Gartenstraße 8

Glas-Recycling

Glass – Separated into White, Green and Brown Glass



- Glass bottles for drinks, cooking oil, vinegar, sauce
- Food and jam jars

Doesn't belong in the used glass container:

- Sheets of glass (e.g. window panes or mirrors)
- Ceramics, porcelain
- Fire-resistant glass
- Returnable bottles





Residual Waste Container

- Cooked food leftovers
- Meat, bones
- Vacuum cleaner bags
- Sweepings
- Soiled paper
- Hygiene articles
- Nappies
- Sanitary towels
- Tampons
- Animal litter (mineral)
- Cigarette butts
- BBQ charcoal
- Plastic sheets for decorating
- Wallpaper scraps
- Nylon stockings/tights
- Light bulbs
- Cigarette lighters
- Felt-tip pens
- Music cassettes

Doesn't belong in the residual waste container:

- Waste materials containing pollutants
- Electronic devices
- Rubble



Yellow Container Yellow Garbage Bag

For emptied packaging materials only

Synthetic packaging materials

- Plastic bottles: e.g. for hair shampoo, detergents
- Plastic wrappers and bags, e.g. for sweets
- Plastic pots: e.g. for dairy products

Metal packaging materials

- Tins, food cans
- Aluminum packaging materials
- Metal lids from food jars

Drink cartons

- Milk and juice cartons



Doesn't belong in the yellow container:

- Paper and glass
- Residual waste
- Toys
- Nappies

Biowaste Container for Organic Waste



- Vegetable and salad waste
- Fruit waste (including citrus fruits)
- Egg shells
- Coffee grounds/filters
- Tea bags
- Nut shells
- Waste flowers
- Garden refuse
- Grass cuttings
- Cuts from hedges and trees
- Leaves, foliage



Doesn't belong in the biowaste container:

- Cooked food leftovers
- Meat, bones
- Liquids
- Vacuum cleaner bags, sweepings, ashes
- Cigarette butts
- Animal litter (mineral)
- Nappies
- Plastic bags

can also be green-colored

Cardboard/Paper



- Cardboard boxes, cardboard
- Paper packaging
- Paper bags
- Newspapers
- Magazines
- Catalogues
- Brochures
- Writing-paper
- Exercise books
- Books without synthetic covers
- Envelopes



Doesn't belong in the waste paper bin:

- Soiled or coated paper
- Drink and milk cartons
- Hygiene papers
- Wallpaper